

鳴沢村新庁舎建設基本・実施設計業務
特記仕様書

1. 業務名称

鳴沢村新庁舎建設基本・実施設計業務

2. 計画施設の概要

(1) 施設名称 鳴沢村新役場庁舎

(2) 建設地 山梨県南都留郡鳴沢村1794番1他

(3) 施設用途 事務所等

令和6年国土交通省告示第八号別添二第四号第2類

3. 履行期限

契約締結日から令和8年12月25日(金)まで

4. 設計と条件

(1) 敷地の条件

①都市計画区域：外

②防火地域：指定無し

③建ぺい率：富士箱根伊豆国立公園普通地域内建築物設置に関する指針による

④容積率：富士箱根伊豆国立公園普通地域内建築物設置に関する指針による

⑤敷地面積：約12,880㎡

⑥その他：普通地域(自然公園法)

：富士山景観配慮地区(山梨県富士山景観配慮条例)

(2) 施設の条件

①構造規模：鉄筋コンクリート造/2階建て/延べ面積約2,400㎡

②耐震安全性の分類：構造体I類/建築非構造部材A類/建築設備甲類

(3) 建設の条件

①基本設計：令和7年9月～令和8年2月末

②実施設計：令和8年3月～令和8年12月末

③庁舎建設：令和9年5月～令和11年2月末(予定)

(4) 設計の条件

①本敷地内に、庁舎の基本設計及び実施設計を行うこと。

②設計にあたり、「鳴沢村庁舎建設基本構想・基本計画」(令和6年10月改訂)の内容を踏まえること。

③建築基準法及び関連法令等について遵守すること。

(5) 業務の範囲に関する留意事項

本業務は、建築設計に係る業務を対象とするものであり、都市計画法に基づく開発行為に係る許可申請手続、ならびにこれに伴う測量、地盤調査、土地利用計画の検討等の業務は含まないものとする。これらの業務は、発注者が別途実施するものとする。

5. 基本設計業務の範囲

(1) 一般業務

- ・ 建築（総合）基本設計に関する標準業務
- ・ 建築（構造）基本設計に関する標準業務
- ・ 電気設備基本設計に関する標準業務
- ・ 機械設備基本設計に関する標準業務
- ・ 外構基本設計に関する標準業務

(2) 追加業務

- ・ 概略工事工程表の作成
- ・ 完成イメージ図（透視図）の作成
外観1カット及び内観2カット
- ・ 概算工事費の作成
- ・ 住民説明会への出席及び資料作成等の支援

6. 実施設計業務の範囲

(1) 一般業務

- ・ 建築（総合）実施設計に関する標準業務
- ・ 建築（構造）実施設計に関する標準業務
- ・ 電気設備実施設計に関する標準業務
- ・ 機械設備実施設計に関する標準業務
- ・ 外構実施設計に関する標準業務
- ・ 建築確認申請図書およびエネルギー計画申請等の作成（申請手数料別途）

(2) 追加業務

- ・ 積算業務
- ・ 完成イメージ図（透視図）の作成
外観1カット及び内観2カット（基本設計の修正）
- ・ 概略工事工程表の作成

7. 業務の実施

(1) 一般事項

本業務は、設計と条件及び適用基準等により行う。

(2) 打合せ及び記録

打合せは、必要がある時にその都度行い、速やかに記録を作成し、監督職員に提出すること。

(3) 適用基準

①共通

- ・官庁施設の基本的性能基準
- ・官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
- ・官庁施設の環境保全性基準
- ・官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準
- ・官庁施設の防犯に関する基準
- ・都市計画法
- ・建築基準法
- ・自然公園法
- ・山梨県富士山景観配慮条例
- ・鳴沢村景観条例

②建築

- ・建築工事設計図書作成基準
- ・敷地調査共通仕様書
- ・公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
- ・公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
- ・建築設計基準
- ・建築物解体工事共通仕様書
- ・建築構造設計基準
- ・建築工事標準詳細図
- ・構内舗装・排水設計基準

③設備

- ・建築設備計画基準
- ・建築設備設計基準
- ・公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ・公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）
- ・公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ・公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）
- ・公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・雨水利用・排水再利用設備計画基準
- ・建築設備耐震設計・施工指針
- ・建築設備設計計算書作成の手引き

④積算

- ・ 公共建築工事積算基準
- ・ 公共建築数量積算基準
- ・ 公共建築設備数量積算基準
- ・ 公共建築工事共通費積算基準

(4) 貸与資料

- ・ 鳴沢村庁舎建設基本構想・基本計画（令和6年10月改訂）
- ・ 敷地測量図（測量作業中）
- ・ 公図写し
- ・ 簡易水道給配水図
- ・ 地盤調査図

8. 成果物・提出部数等

本業務における成果物については、次のとおりとする。

(1) 基本設計業務

項目	サイズ	提出形態	提出部数	備考
1. 建築（総合） ・ 基本設計説明書 ・ 建築（意匠）設計図 仕様概要書 仕上概要表 案内図・配置図 求積図及び面積表 平面図 立面図 断面図 ・ 工事費概算書	A 3	ファイル	2部	
・ 工事費概算書	A 4	ファイル	2部	
2. 建築（構造） ・ 構造計画概要書 ・ 仕様概要書	A 3	ファイル	2部	
3. 電気設備 ・ 電気設備計画概要書 ・ 仕様概要書 ・ 工事費概算書	A 3 A 4	ファイル ファイル	2部 2部	
4. 機械設備 ・ 機械設備計画概要書	A 3	ファイル	2部	

・仕様概要書 ・工事費概算書	A 4	ファイル	2部	
5. 外構 ・外構計画概要書 ・外構計画図 ・工事費概算書	A 3 A 4	ファイル ファイル	2部 2部	
6. その他 ・完成イメージ図 ・概略工事工程表 ・打合せ記録	A 3 A 3 A 4	ファイル ファイル ファイル	2部 2部 2部	

※上記1～6をまとめて、ファイル綴じ（2部）とする。

※PDF及びCADデータ等はCD-Rにて提出とする。

(2) 実施設計業務

項目	サイズ	提出形態	提出部数	備考
1. 建築（総合） ・建築（意匠）設計図 特記仕様書 仕上表 案内図・配置図 求積図及び面積表 ピット図 平面図 屋根伏図 天井伏図 立面図 断面図 矩計図 平面詳細図 展開図 建具キープラン 建具表 家具キープラン 家具図 サイン図 部分詳細図 仮設計画図他	A 3 A 1・A 3	ファイル 製本	2部 各2部	

配置図 衛生機器表 衛生器具表 給排水設備図 受水槽詳細図 空調設備図 換気設備図 柵リスト他 ・工事費内訳書 ・工事費内訳調書 ・機械設備設計計算書	A 4 A 4 A 4	ファイル ファイル ファイル	2部 2部 2部	
5. 外構 ・外構設計図 特記仕様書 仕上表 配置図 平面図 断面図 展開図 部分詳細図 ・工事費内訳書 ・工事費内訳調書 ・各種計算書	A 3 A 1・A 3 A 4 A 4 A 4	ファイル 製本 ファイル ファイル ファイル	2部 各2部 2部 2部 2部	
6. その他 ・完成イメージ図 ・概略工事工程表 ・打合せ記録	A 3 A 3 A 4	ファイル ファイル ファイル	2部 2部 2部	

※設計図は、適宜追加してもよい。

※上記1～6をまとめて、ファイル綴じ（2部）とする。

※PDF及びCADデータ等はCD-Rにて提出とする。